

Wzór umowy

UMOWA NR/2018

W dniu2018 r. pomiędzy Gminą Dzikowiec, 36-122 Dzikowiec 2,
NIP – 814-15-73-676 ,REGON 690581695
zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Józef Tęcza – Zastępca Wójta Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marii Kubiś

a..... prowadzącym działalność gospodarczą
pn. na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej
przez,
zwanym dalej "Wykonawcą",
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w dniu 2018 r.
została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1579).

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ Budowa oświetlenia ulicznego w Wilczej Woli-Spie Dule”.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera projekt budowlany i STWIORB.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w okresie wykonywania prac, we własnym zakresie przestrzega obowiązywania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w związku z wykonywanymi pracami oraz jest zobowiązany na okres wykonywania prac do zawarcia umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej.

§ 2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje a także odpowiedni potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonywania Umowy oraz znajduje się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciężących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu Umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie wykonywania robót oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy za stan bezpieczeństwa na terenie wykonywania robót.
8. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren i akceptuje panujące na nim warunki. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji robót w terminach zapewniających realizację robót zgodnie z Harmonogramem, bez opóźnień.
9. Wykonawca jest zobowiązany do organizowania i prowadzenia w uzgodnieniu i z udziałem Zamawiającego porad koordynacyjnych i terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń.
10. Wykonawca zapewni stałą obecność kierownictwa robót przy wykonywaniu prac.
12. Wykonanie (w miarę potrzeby) technologicznych dróg dojazdowych do miejsc prowadzenia robót.
13. Przywrócenie terenu oraz dróg do stanu pierwotnego.
14. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu i przekazania go Zamawiającemu w ustalonym terminie.
15. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.).
16. Ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem lub niedopatrzaniem Wykonawcy w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na terenie objętym pracami osób trzecich (nieupoważnionych do przebywania na terenie robót).

§ 3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zapłata należnego Wykonawcy Wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
2. Zamawiający dokona odbioru robót zgodnie zapisami §8 niniejszej Umowy.

§ 4 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac robót budowlanych - podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, który nie może być krótszy niż 3 dni.
3. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
4. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 5 PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót odpowiednim protokołem, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

§ 6 TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy: z dniem podpisania umowy
2. Termin zakończenia realizacji pielęgnacji i zieleni 30.04.2018 r.
3. Przez zakończenie robót uznaje się dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót po wykonaniu całości robót objętych zamówieniem.

§ 7 ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Etapy realizacji Umowy zostaną określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanego etapu realizacji Umowy według zasad jak przy odbiorze końcowym robót określonych .
3. Odbioru robót dokonuje przy współudziale Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru etapu będzie podstawą dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie tego etapu realizacji przewidzianego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, ale w żadnym przypadku nie oznacza odbioru tej części przedmiotu Umowy ani nie zwalnia Wykonawcy od pełnej odpowiedzialności za tę część przedmiotu Umowy.

§ 8 ODBIÓR ROBÓT

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy.
2. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
- 3 Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający w wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. Komisję.

§ 9 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto złotych brutto złotych, (słownie złotych).
2. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym:
 - a) koszt urządzenia i zagospodarowania placu ,
 - b) koszt ubezpieczenia budowy na czas realizacji robót,
 - c) koszt koordynacji robót,

- d) koszt zapewnienia odpowiednich warunków bhp i p.poż.,
- e) koszt inwentaryzacji powykonawczej ,
- f) koszt wykonania i utrzymania tymczasowych dróg i placów wewnętrznych dla organizacji placu budowy,
- g) koszty ewentualnych odszkodowań za poniesione szkody na skutek wykonawstwa robót za wyjątkiem nieuniknionych szkód w składnikach roślinnych,
- h) koszt wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego (jeżeli jest wymagany dla danego rodzaju robót),
- i) koszt uporządkowania terenu po zakończeniu robót,
- j) pozostałe koszty niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- k) koszty wynikłe z obowiązków Wykonawcy określonych w we wzorze umowy.

§ 10 ROZLICZENIA

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonanie robót objętych umową nastąpi:
 - fakturami przejściowymi wg procentowego zaawansowania robót zgodnie z zaawansowaniem robót - do 90% wartości kontraktu,
 - fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót objętych umową i ich odbiorze końcowym
2. Płatność Wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 Umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Harmonogramem rzeczowo –finansowym, oraz postanowieniami Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury stanowi potwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonanych robót.
4. Termin zapłaty faktury przez Zamawiającego wynosi do 30 dni licząc od daty dostarczenie faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
3. W przypadku zwłoki w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.
4. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z bieżących płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy.
5. Faktury płatne będą przelewem z konta Zamawiającego na konto..... Wykonawcy.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 11 KARY UMOWNE

1. W razie nienależytego wykonania zobowiązań umownych strony określają kary umowne.
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości łącznej zamówienia brutto Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,03% wynagrodzenia mownego brutto za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia;
 - e) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3%

- wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
- f) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek nieprzedłożenia;
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia od dnia wskazanego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania zmiany;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 3. Zamawiający może, ponad zastrzeżone w Umowie kary umowne, dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

§ 12 GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy..
2. Bieg okresów gwarancji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, rozpoczyna się z dniem następującym po dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 13 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca gwarantuje odpowiednią jakość wykonanych robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru, o jakich mowa w § 8 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, które nadają się do usunięcia, Zamawiający może wedle swego wyboru:
 - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru o jakich mowa w § 8 Umowy zostaną stwierdzone wady przedmiotu Umowy, których nie da się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Wykonawcy nie przysługuje w takim wypadku wynagrodzenie za powtórne wykonanie przedmiotu odbioru.
4. Podmiot udostępniający zasoby odpowiada solidarnie wraz z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą w skutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

§ 14 PRAWO ODSTĄPIENIA

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) ogłoszenia upadłości, likwidacji Wykonawcy bądź zaprzestania prowadzenia przez niego działalności gospodarczej,
 - c) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy, oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.

§ 15 ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający, dla zapewnienia prawidłowej realizacji zadania, dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartych w niniejszej umowie, w tym w szczególności dotyczy to przedmiotu zamówienia, terminu wykonania umowy, ustalonego wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy w zakresie:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - 2) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe, lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy,
3. Zamawiający dopuszcza, w uzasadnionych przypadkach, zmianę postanowień umowy w zakresie podwykonawstwa wraz z konsekwencjami z tego wynikającymi, w razie wystąpienia poniższych okoliczności:
 - a) w przypadku konieczności zmiany zakresu podwykonawstwa w stosunku do wskazanego w ofercie lub rezygnacji z wykonywania przedmiotu umowy w podwykonawstwie,
 - b) w przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, przy pomocy którego wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy.
 - c) w sytuacji, gdy wykonawca zamierzał wykonać przedmiot umowy samodzielnie, jednak że z uwagi na wystąpienie okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dniu składania ofert, zachodzi konieczność powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy
4. Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
5. Wprowadzenia zmian w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania prac nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, w sytuacji konieczności zwiększenia usprawnienia procesu realizacji zamówienia,
6. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia dopuszczalna jest w przypadku:
 - a) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części zamówienia i związanej, z tym zmiany wynagrodzenia, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu zamówienia, powo-

- wałoby dla Zamawiającego niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- b) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - c) ograniczenia zakresu rzeczowego umowy.
7. Zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa, niezależnych od stron. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy.
4. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz Wykonawca, 2 egzemplarze Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

*nie potrzebne skreślić